

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutskcity.ru

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutskcity.ru

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Капиталстрой»
677013, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул.
Ойунского, д. Д. 16/1, кв. ОФИС 2
ИНН: 7724638908, ОГРН: 1077762180704
Эл. почта: Buracvagf@mail.ru
Конт. тел.: +7(924)-870-79-99

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 04 июля 2022 г.

№ 14-RU14301000- 85 -2022

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Якутск, ул. Крупская, д. 9, квартал 55»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК» «ЭПЦ-Гарант», ИНН: 7743255509, ОГРН: 1187746463145; Адрес: г. Москва, Ленинский п-т, д. 31, корп. 5, стр. 2, эт. 1, пом. 3, ком. 1,2,3,4; RA.RU.611570 с 03.10.2018 по 03.10.2023 (проектной документации и результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3- 007908-2021 от 17.02.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107005:755 14:36:107005:210
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	14:36:107005

	расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2021-01974 дата 04.03.2021 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска; № РФ-14-3-01-0-00-2022-00631 дата 25.01.2022 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска;
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДСК-Проект», № СРО-П-090-17122009, шифр: 264-АР, 264-АС, 264-АС.0, 264-ОДИ, 264-ПЗУ, 264-ПОС, 264-ПЗ; ИП Свинобоев Алексей Сентябринович, № СГИ-1-17-0147 от 09.06.2017, шифр: 31/20-ИГДИ, 31/20-ИГИ, 31/20-ИЭИ
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Якутск, ул. Крупская, д. 9, квартал 55»</u>	
	Общая площадь (кв.м.): Площадь жилого дома (по внутреннему обводу стен): Общая площадь офисной части (по внутреннему обводу стен):	4 047,1 3 825,34 221,76
	Объем (куб.м.):	13 991,94
	Количество этажей, (шт.):	12
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Площадь застройки, всего (м ²):	359,68
	Иные показатели: площадь жилого дома (по внутреннему обводу стен) – 3 825,34 кв.м., в т.ч. балконы и лоджии – 204,60 кв.м., общая площадь офисной части (по внутреннему обводу стен) – 221,76 кв.м., жилая площадь – 1 709,11 кв.м., площадь квартир – 2 676,82 кв.м., общая площадь	

	<p>квартир – 2 767,79 кв.м., общая площадь квартир без понижающего коэффициента – 2 881,42 кв.м., кол-во квартир – 55 кв., в т.ч. 1-комнатные – 11 кв., 2-комнатные – 44 кв., площадь проездов и стоянок – 2345,5 кв.м., площадь тротуаров и дорожек: всего – 170,05 кв.м., для отдыха взрослого населения – 54,13 кв.м., площадь игровой детской площадки – 238,76 кв.м., площадь площадки для м/контейнеров – 12,04 кв.м., площадь озеленения: всего – 471,0 кв.м., посадок – 27,5 кв.м., газонов – 443,5 кв.м., протяженность бордюров БР.100.30.15 – 499,5 п.м., протяженность бордюров БР.100.20.8 – 105,7 п.м., протяженность ограждений ОГ-1 – 63,5 п.м., коэффициент застройки – 29,37%, процент озеленения – 38,45%.</p> <p>Наружные стены – утеплитель наружных стен – «Базалит Венти-Н» толщиной 200мм; внутренние стены – кладка из бетонных камней по ГОСТ 6133-99 марки М75 на растворе М50, толщиной 200 мм.; Колонны – монолитные ж/б; Перегородки – кладка из бетонных камней по ГОСТ 6133-99 марки М50 толщиной 90 мм., со штукатуркой с двух сторон; Междуетажные перекрытия и покрытие – монолитные ж/б плиты из бетона В25 F150 б=200мм.;</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, ул. Крупской, д. 9
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения – до 04 октября 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 264-ПОС

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

04 июля 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

А.Д. Корнилов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)